

1 構造・性能ガイドブック

構造の安定のために

1-1. 地盤・地質に関して

サンアリーナ広尾は、
左記に図示する3点において地質調査を行いました。

地盤概要

調査地は、地下鉄日比谷線「広尾」駅の南方約0.3km程に位置している。地形的には目黒台と呼ばれる洪積台地から渋谷川流域に広がる開折谷低地に向かう河川段丘上にあたり、標高T.P+20m前後を有している。調査付近の地質は地表より、関東ローム層・武蔵野粘土層・武蔵野段丘礫層・上総層群が確認された。

土質区分

①盛土部（F1層）

地表より1.00～2.70mまでは人為的な盛土で、主にロームより成り、層内には瓦礫を混入し、不均質な状態にある。

②表土部（F 2 層）

当層はボーリング「No.1」「No.2」地点のG L－1.00～1.70m、G L－1.30～1.60m付近に分布する表土いわゆる黒ぼくより成る。

③関東ローム層（Lm層）

当層はボーリング「No.1」「No.2」地点のG L－1.60～2.10m付近に分布する火山灰質粘性土いわゆるロームより成り、層厚は約0.50mを有している。

④武蔵野粘土層（Dc1層）

当層は、G L－2.10～6.80m付近に分布し、土質は色調変化のある凝灰質粘土、砂混り粘土より成り、N値はN＝0～4回と軟らかい状態にある。

⑤武蔵野段丘礫層（D g 層）

当層はG L－3.90～9.90m、G L－6.80～10.10メートル付近に分布する黄茶～暗灰色を呈する砂礫より成り、N値はN＝31～60回以上を示しバラツキがある。

⑥洪積粘土層（D c 2 層）

当層はボーリング「No.1」地点のG L－8.20～8.70m付近で確認された暗緑灰色を呈する粘土で層厚0.50mと薄いのが、かなり硬質（推定N値＝24回）である。

⑦上総層群（K a 層）

当層はG L－9.85～10.10m以深に分布する暗灰色を呈する泥岩より成り、N値は全てN＞60回を示し非常に堅固な状態にある。

ボーリング調査結果（No.1、No.2、No.3地点）

時代	地層区分	記号	構成土質	上限分布深度（GL－m）			層厚（m）	N値（回）
				No.1	No.2	No.3		
洪積世	盛土部	F1	主にローム	0.00	0.00	0.00	1.00～1.30	3
	表土部	F2	主に黒ぼく	1.00	1.30	—	0.30～0.70	4
	関東ローム層	Lm	粘土質ローム	1.70	1.60	—	0.40～0.50	—
	武蔵野粘土層	Dc1	凝灰質粘土	2.10	2.10	2.70	1.20～4.20	0～4
	武蔵野段丘礫層	Dg	砂礫	3.50	6.80	3.90	3.30～6.00	31～60以上
洪積世	洪積粘土層（挟み）	Dc2	粘土	8.20	—	—	0.50	—
	上総層群	Ka	泥岩	9.85	10.10	9.90	10.35+a	60以上

a:未確認土層厚

コラム

N 値とは？

N値とは、地盤の堅さを示す数字です。サンブラーと呼ばれる63.5kgのドライバハンマーを地中に30cm打ち込むのに、76cmの高さから何回叩いたか、その回数を指しています。「N値50」というのは、30cm打ち込むのに50回叩かなければならない、堅い地盤のことです。

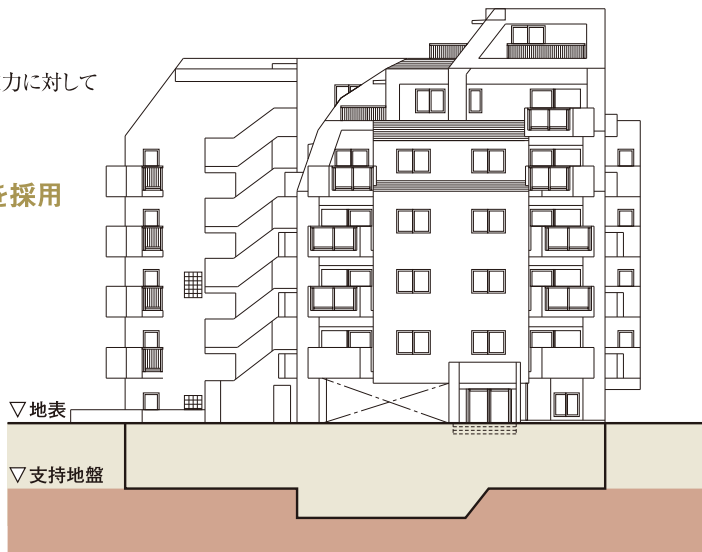
1-2. 地震に対する躯体の安全性能

建築基準法に定める地震力に対して耐えうる構造

極めてまれにしか発生しない大地震（数百年に一度程度の地震）の地震力に対して倒壊、崩壊等しない、安全な設計を施した建物です。

足元をしっかり固めた堅固な構造＝「直接基礎工法」を採用

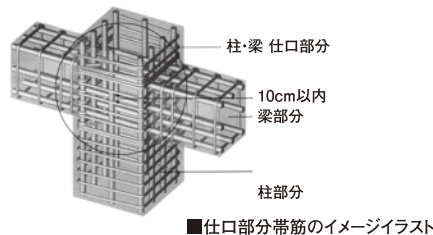
不安定な表層土を除き、良好な支持地盤に基礎を直接支持させて、建物を支える工法です。



■直接基礎工法イメージイラスト

柱と梁の仕口部の帯筋も10cmピッチ以内で配筋

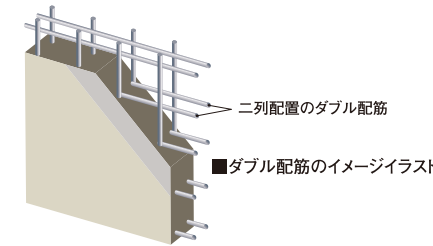
耐震上重要な構成部材である柱と梁の強度を向上させたととしても、柱とそれに対し直交して梁が接合されている部分（仕口部）は地震により大きなせん断力（ずれを生じさせる力）を受けるため、X型のせん断ひび割れを生じる可能性があります。建築基準法で15cmピッチ以内と定められている柱と梁の仕口部内の帯筋間隔を、あえて10cmピッチ以内で配筋することを独自の基準として定め、ひび割れ防止のために仕口部を補強しています。



■仕口部分帯筋のイメージイラスト

ダブル配筋

壁の中でも耐震壁と呼ばれる戸境壁（住戸と住戸を隔てる壁）などは、地震時などに建物にかかる水平力のほとんどが作用してしまう場所であるため、耐力に余裕を持たせています。ひび割れに対してシングル配筋に比べより有効なダブル配筋を採用しています。

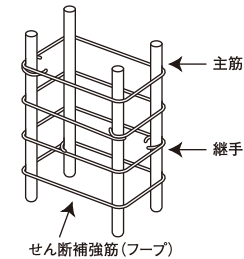


■ダブル配筋のイメージイラスト

マンションの柱に、溶接閉鎖型フープまたはスパイラルフープを使用（※ただし、仕口部を除きます。）

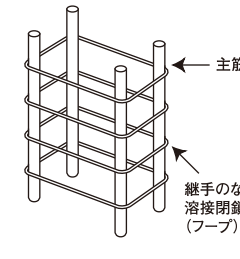
耐震性・耐久性に優れたスパイラルフープまたは溶接閉鎖型フープを採用しました。鉄筋（帯筋）が主筋をぐるりと囲む形状のため、地震に対してより高い強度を保てます。鉄筋コンクリートの剛性と鉄筋の柔性のそれぞれの良さを発揮し、耐震性を向上させる仕様です。

■一般工法の場合

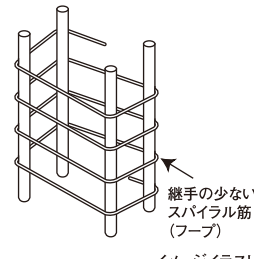


せん断補強筋（フープ）

■溶接閉鎖型フープ採用の場合



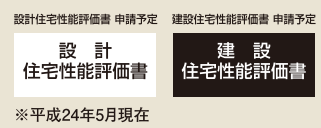
■スパイラルフープ採用の場合



イメージイラスト

「住宅性能評価制度」対応マンション

より安心できる建物を皆様にご提案するために、設計だけでなく建物においても国土交通省の登録評価機関が検査・建物評価を行なう「住宅性能評価制度」に対応。



※平成24年5月現在

安心の瑕疵担保責任保険付保予定マンション

瑕疵担保責任保険付保予定マンションとは？
住宅取得者を保護するため、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）は、平成21年10月1日以降に引き渡される新築住宅について、建設業者および宅地建物取引業者に資力確保措置（保険への加入または保証金の供託）を義務づけています。

瑕疵担保責任保険付保予定マンションのメリット

10年間の保証期間中に事業主が倒産しても免責金額を除いた限度額内の100%の保険金が支払われます。

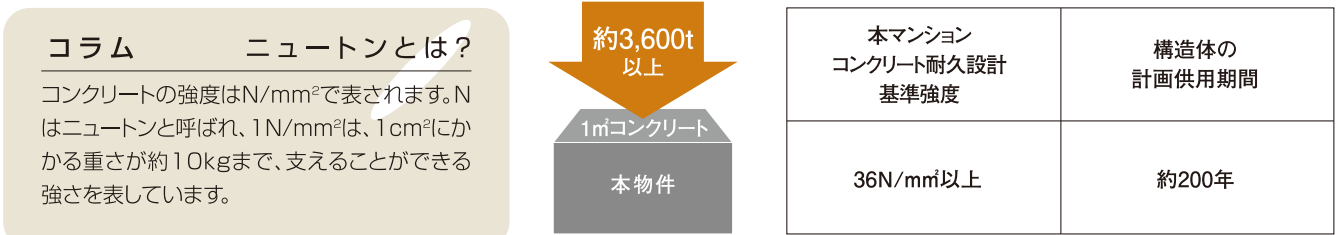
「構造耐力上主要な部分」および「雨水の浸入を防止する部分」の瑕疵によって生じた損害が対象となります。

保険金は、「補修費」の他、調査費、補修期間中の仮住居・移転費用等も対象となります。
※詳しくは営業担当へお問い合わせください。

1-3. コンクリート躯体の劣化対策・耐久性向上性能

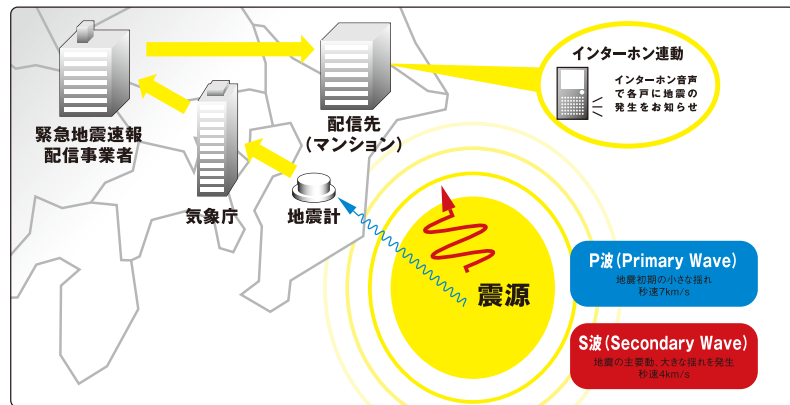
強度を高めたコンクリートによる安心の住まいを実現

本マンションでは、コンクリートの基本性能であるコンクリート耐久設計基準強度（構造及び部材の供用期間に応じた耐久性を確保するのに必要な圧縮強度）の概念を導入。建物本体の基準強度である36N/mm²～45N/mm²を採用しています。これは、日本建築学会のJASS5（建築工事標準仕様書・同解説）の基準で、計画供用期間（構造体の大規模補修を必要としないことが予想できる期間）が約200年に相当するといわれています。



地震の到達時間や震度を素早くお知らせする「緊急地震速報サービスSCOOP(スクープ)」を導入

気象庁から発信される緊急地震速報をマンション棟内の機器で受信・解析して、大きな揺れが到達する前にインターホンを通じて地震発生をお知らせします。地震の大きな揺れが到達する前にご家族の身の安全を確保することができ、地震発生時の「減災」が期待できます。



2-2. 火災時の安全性能

防火や避難など火災への対応に力を注いでいます

当物件は耐火建築物です。しかもコンクリート躯体の厚さは外壁で150mm以上、戸境壁で200mm、床で200mm以上あるので、外からの火災が室内へ及ぶのを防ぎ、室内からの隣戸への延焼も抑制します。玄関やサッシの開口部は、防火性を高めるために防火扉や防火サッシ（一部除く）を採用。また内装材のクロスには不燃性の材料（準不燃材のクロス等）を使用するなど、煙の被害にも配慮しています。

コラム 耐火建築物とは？

建物の主要となる柱・梁・床・屋根・壁・階段の主要構造部が1時間もしくは2時間の耐火性能（部位により一部は30分の耐火性能）を持ち、一定の開口部に定められた耐火性能を持つ建物を耐火建築物といいます。

火災が起きた場合、警報ベルが鳴って火災の発生を知らせ、同時に管理事務室とセコムコントロールセンターに自動報知します

火災の発生は消防法に基づいた性能の感知器より感知され、住戸内の警報ベルが鳴り、火災の発生を知らせるとともに、お住まいの方に避難を促します。同時に、管理事務室に設置の警報盤とセコムコントロールセンターに自動的に異常の報知をします。



㊦：感知器 参考写真



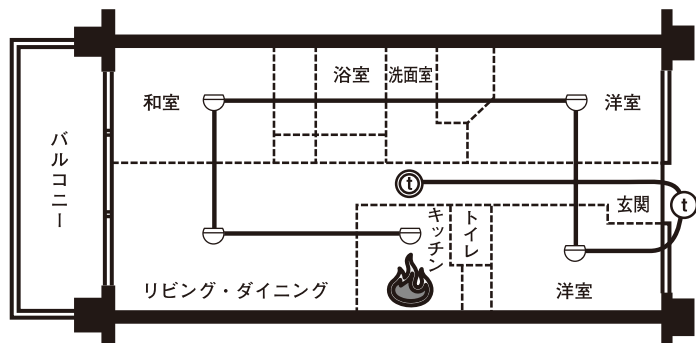
㊦：インターホン子機 写真



㊦：インターホン親機 写真

いくつかのケースを想定し、避難ルートを確保しています

マンション内で火災が発生した時、避難ルートの確保は最重要です。火災の発生場所や広がりによっては、いくつかの避難ルートが確保されていることも不可欠になります。当物件では、住戸内から外へ避難をするため、玄関から共用廊下へというルートの他に、バルコニーから避難ハッチで階下へ、というルートも確保されています。



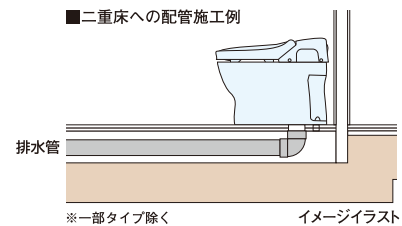
警報装置概念図

居室から、フラットに水まわりへ

水回りエリアのコンクリートスラブに段差を設けたことで、浴室・洗面所・トイレなど他の居室との床段差を解消しています。

床構造は、二重床を採用 (6-1.イメージイラスト参照)

二重床とは、コンクリート躯体の床の上に、脚付きの床板を設置し、その上にフローリング等の仕上げをする工法で、配管類はコンクリート床と床板の間を通します。



水まわりの配管には樹脂管を採用

給水、給湯管には、熱に強く錆びることのない、耐久性に優れた樹脂管を採用しています。

変わらぬ資産価値を保つための長期修繕計画 (5-3.参照)

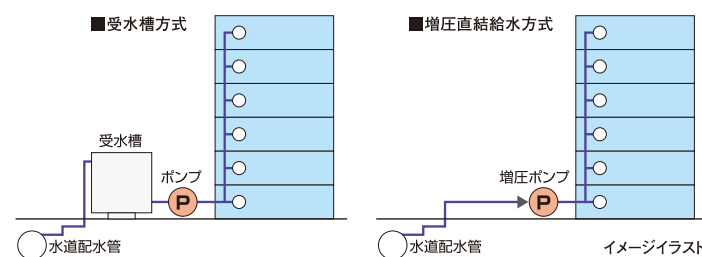
いつまでも快適な居住性を保つことはもちろん、将来にわたっての資産価値を維持するために、マンションの美観や設備機能をメンテナンスする長期修繕計画を立案するとともにサポートします。※詳しい管理内容は営業担当へお問い合わせください。

住みよい住空間を守るアフターサービス

マンションの好居住性や快適環境の確認と保持を目的として、竣工後、半年、1年、2年を目安に定期点検を行ないます。独自の基準を設けて品質維持を確認するアフターサービスです。

受水槽なしで直接給水する「増圧直結給水方式」を採用。

従来、ビルやマンション等、中高層建築への給水は、受水槽を用いる方式のため水質の悪化を招きがちでした。この解決策として、受水槽をなくし、水道水をポンプで加圧する増圧直結給水方式をとっています。増圧直結給水方式は、水道本管からの水をダイレクトに蛇口へ届けるため、水質の良さはもちろん、受水槽の設置スペースが不要となり、メンテナンスの手間やコストが低減されます。



地下ビット

日常の保守点検はもちろんのこと、給排水管やガス管に問題が起きた場合などに保守点検が容易に行えるよう、設備配管はコンクリート内に埋め込まずに、共用部の天井や、床下に設けられた地下ビット内に配管されています。



参考写真

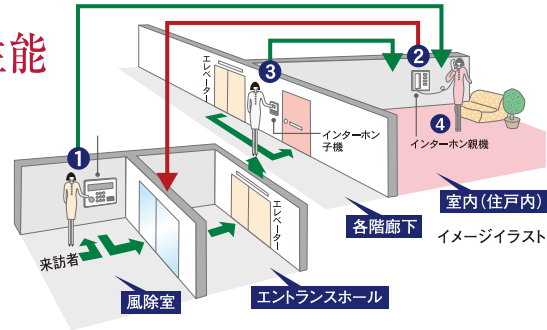
防犯のために

4-1. 建物への外部からの訪問者を確認する性能

映像と音声で二重チェックする安心のオートロックシステム

エントランスの来訪者を住戸内で確認してはじめて解錠する安心のシステム。映像や声にて確認でき、不審者やしつこいセールスマンにわずらわされることもありません。

- 1 来訪者は訪問先の部屋番号を呼び出します。
- 2 居住者は来訪者をモニターにて確認後、オートロックドアを解錠します。
- 3 来訪者は住戸玄関のインターホンで訪問先を再度呼び出します。
- 4 居住者は来訪者を再度モニターにて確認後解錠できます。



非接触型キーシステム

非接触タイプのカードやキーヘッドをリーダーにかざすだけで施解錠できます。



①の参考写真

カラーモニター付 ハンズフリーインターホン

エントランス・玄関先の来訪者をカラー画像と声の両方で確認できる二重チェックのセキュリティシステムです。



②④の写真

防犯カメラ

駐車場・エントランス・駐輪場・エレベーター等には防犯効果を高めるカメラを設置しました。



参考写真



参考写真

4-2. エレベーターにおける防犯性能

エレベーターに大型防犯窓を設置

密室となるエレベーター内での事故や犯罪を抑止できるよう、防犯窓を設置しています。防犯上の観点から、エレベーターに窓と防犯カメラ(4-1.参照)を設けて安全性の確保に配慮しています。大型窓設置によって視覚的に密室を造らず、安心して乗れるようにしました。また、地震や停電時は自動的に最寄り階に停まる自動着床装置(2-1.参照)も備えています。

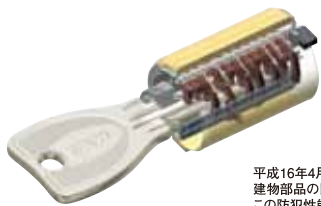


参考写真

4-3. 専有部への侵入防止性能

PRシリンダー

玄関ドアは、防犯性の高いPRシリンダーを採用。理論鍵違いは1000億通り、さらにダブルロックを採用し、ピッキングなどの不正解錠防止策を強化しました。



平成16年4月1日に警察庁より防犯性能の高い建物部品の目録が公開されました。この防犯性能の高い建物部品を防犯建物部品と呼び、共通のCPマークを表示することができます。この防犯建物部品は官民合同会議により認定されています。

錠の防犯性能

事 項	性 能			
耐ピッキング性能	5分未満	5分以上	✓	10分以上
耐かぎ穴壊し機能	5分未満	5分以上	✓	10分以上
耐サムターン回し性能	なし(5分未満)	あり(5分以上)	✓	—
耐カム送り解錠性能	なし(5分未満)	あり(5分以上)	✓	—
耐こじ破り性能	なし(5分未満)	あり(5分以上)	✓	—

表示の解説
 耐ピッキング性能…ピッキング(シリンダーのかぎ穴に特殊工具を差し込んで錠を操作する方法)による解錠を防ぐ性能
 耐かぎ穴壊し機能…工具等によってシリンダー自体を破壊し、錠内部の機構を操作する方法による開錠を防ぐ性能
 耐サムターン回し性能…ドアに開けた穴からサムターン回しを差し込み、サムターン(つまみ)を回転させる方法による解錠を防ぐ性能
 耐カム送り解錠性能…錠の構造上のすき間から針金等の工具を内部に差し込み、錠内部の機構を操作する方法による解錠を防ぐ性能
 耐こじ破り性能…ドアとドア枠のすき間にバール等の工具を差し込みデッドボルト(かんぬき)を折り曲げる方法による開錠を防ぐ性能

安全便利なダブルロック付 玄関ドア

二重の錠を取りつけたダブルロックを採用。シンプルなブッシュブルドアハンドルは、押し引きだけの簡単動作で開閉できます。



鍵デット錠

鍵デット錠を採用し、鎌状にせり出してくるデットボルトがストライク部にガッチリかみ合うことで、こじ破りに強くなっています。



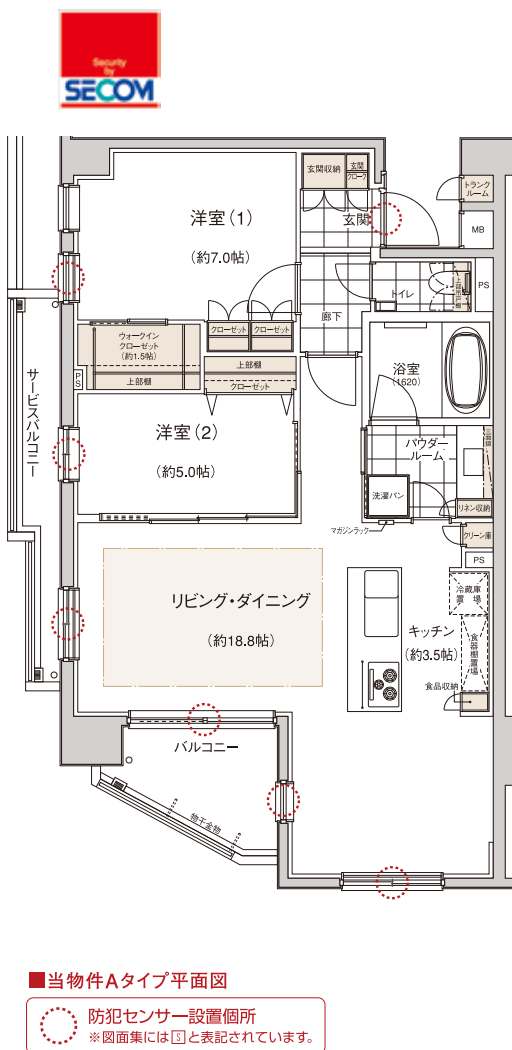
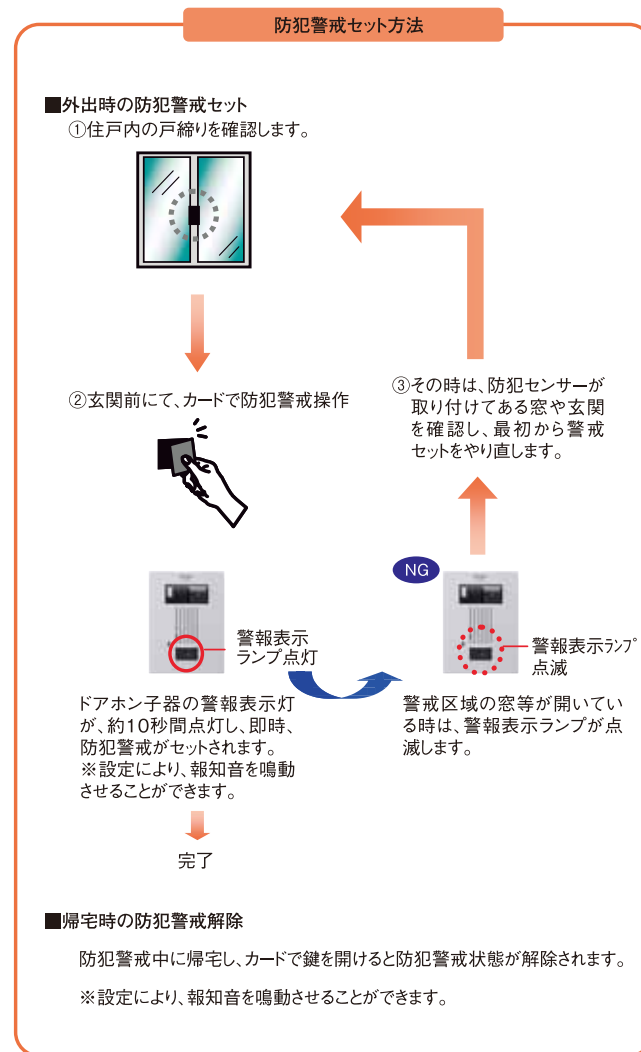
スイッチ式サムターンを設置

サムターン回しの対策として、サムターンの中央にあるスイッチを押さなければ回らない構造となっています。施錠する場合は、スイッチを押さなくてもサムターンを回転させることができます。

警報で侵入を知らせる防犯センサーを設置(5-1.イメージイラスト参照)

各住戸の開口部(面格子付窓・FIX窓・ガラスブロック窓除く)には防犯センサーを設置。防犯設定している間に窓または玄関が開けられると、センサーが反応して、住戸内インターホンにて警報が鳴りセコムへ異常信号を発信します。

※設置位置については図面集をご参照ください。(図と表記されています。)



暮らしの安心を求めて

5-1. 居住者の専有住戸及び共用設備を24時間監視する性能

24時間暮らしの安全を見守り続ける「セコムのマンションセキュリティシステム」

マンション内の共用設備をオンラインによって監視するセキュリティシステムを導入。異常やトラブルが発生した場合、24時間いつでもセコムコントロールセンターに自動通報され、専門スタッフが迅速に適切な対応を行います。

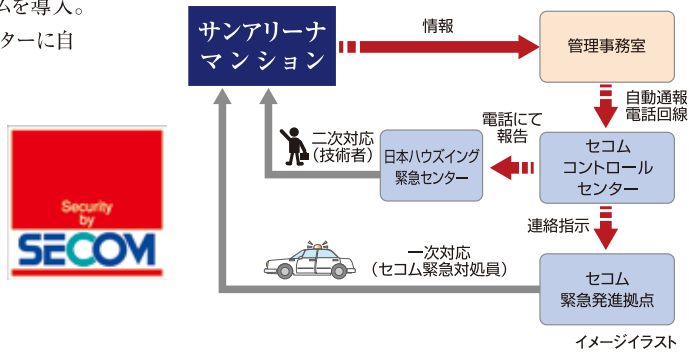
各住戸(専有部分)…以下の信号を感知して通報

◎非常通報 ◎火災感知器 ◎防犯センサー

共用設備(共用部分)…以下の信号を感知して通報

◎各種ポンプ類の故障・異常 ◎機械式駐車場の故障

◎火災感知器 ◎停電



5-2. 管理・運営のプロフェッショナル

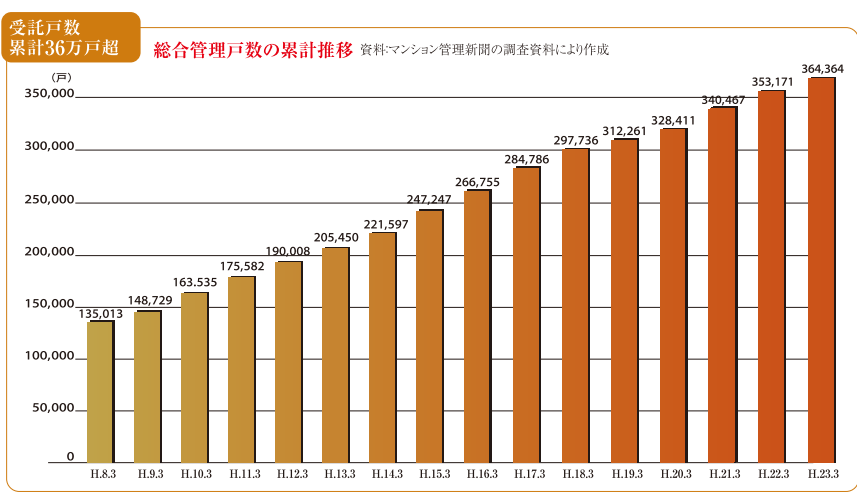
日本ハウズイングの実績

「マンションは管理で買う」と言われる現在。管理会社の運営が、住み心地や資産価値を大きく左右します。

当物件を管理する日本ハウズイングは、50年に亘るマンション総合管理で蓄積したノウハウをもとに、皆様の快適な暮らしのサポート役になることのできる会社です。試行錯誤を繰り返し創り上げてきた、質の高いサービスと24時間体制のマネージメントで、マンション管理364,364戸（平成23年3月現在）の業績を達成。東証二部へも上場しており、信頼のある「管理・運営のプロフェッショナル」としての活躍を続けています。

総合受託戸数 ランキング			
平成23年3月31日現在			
管理会社	組合数	棟数	戸数
1 日本ハウズイング	6,640	7,764	364,364
2 大京アステージ	6,395	6,745	352,690
3 東急コミュニティ	4,497	5,749	292,626
4 長谷工コミュニティ	1,851	2,354	221,135
5 三井不動産住宅サービス	2,036	2,644	169,464

増加戸数 ランキング		平成23年3月31日現在	
資料：マンション管理新聞2011年（平成23年）5月25日号より抜粋			
管理会社	戸数		
1 日本ハウズイング	11,193戸		
2 長谷工コミュニティ	6,907戸		
3 大京アステージ	6,377戸		
4 野村リビングサポート	5,998戸		
5 三井不動産住宅サービス	5,476戸		



快適生活をお手伝いする管理員対応

マンションの清掃と管理業務を行なうスタッフが、皆様の快適生活をバックアップします。

※詳しい管理内容は営業担当へお問い合わせください。

5-3. 計画的な修繕計画を採用

長期修繕計画について

本マンションでは、お客様の立場に立った視点で、経年劣化により将来必要となる各種の修繕工事を予想して、期間30年間の「長期修繕計画案」をご提案しています。「長期修繕計画案」により、30年先までに想定される修繕工事の概要や、その工事費用を算出しているため、管理組合における確かな資金計画の立案が可能になります。将来を見据えて、暮らす方に少しでも多くの安心感を持っていただけるよう、配慮しています。

静かな暮らしのために

6-1. 上下階の住戸間の床からの衝撃音を伝わりにくくする性能

床コンクリート厚さ：約200mm（最下階除く）

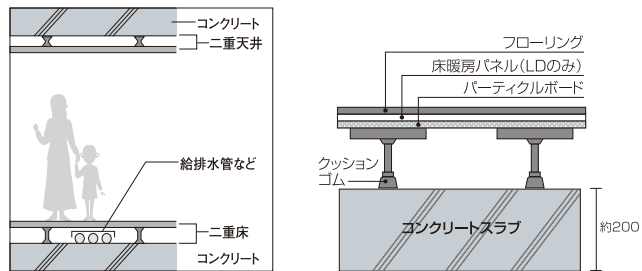


下階への生活音の伝わりを抑えたLL-45等級（日本建築学会適用等級1級）を採用しています。また、約150mmの幅の広いフローリング材で高級感を演出しています。

参考写真

二重床・二重天井構造（一部除く）

床は振動など上下階の生活音を防ぎ、プライバシーに配慮して二重床構造としました。このことで、優れた遮音効果を発揮します。



二重床・二重天井（一部除く）構造イメージイラスト 二重床イメージイラスト

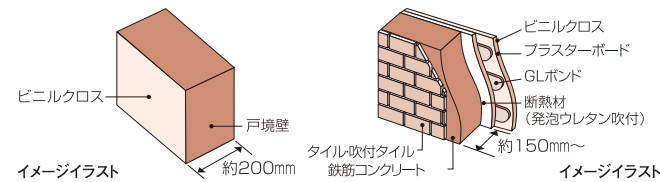
遮音等級	遮音等級に対する集合住宅の生活状態	
	椅子・物の落下音など	集合住宅の生活状態
LL-45	サンダル音は聞こえる	少し気を付ける
LL-50	ナイフなどは聞こえる	やや注意して生活する
LL-55	スリッパでも聞こえる	注意すれば問題ない
LL-60	箸を落とすと聞こえる	お互いに我慢できる程度
LL-65	10円玉でも聞こえる	子供がいると下階から文句が出る
LL-70	1円玉でも聞こえる	自宅に子供がいても上階が気になる
LL-75	大変うるさい	注意していても下階から文句が出る

※上記等級はメーカー出荷時の計測上の数値をもとにしたもので、実測ではありません。

6-2. 隣の住戸との透過音を伝わりにくくする性能

遮音性に優れた外壁・戸境壁構造

建物の外壁コンクリートの厚みは約150mmとし、断熱材である発泡ウレタンを吹き付けた結露対策を施した構造です。また、隣り合う住戸を隔てる戸境壁の厚みは約200mmを確保。遮音性と堅牢性の高い構造となっています。日本建築学会の基準では、隣戸間コンクリート界壁の厚さが約200mm以上あれば、D-55の性能があるとされています。D-55とは界壁を音が透過する時に、55デシベル低減されるという意味で、たとえばお隣りで75デシベル（街頭での騒音程度）の音を出しても20デシベル（ささやき声程度）まで低減されます。※上記等級は計測上の数値をもとにしたもので、環境によって変動する場合があります。



イメージイラスト

イメージイラスト

6-3. 住戸の開口部からの騒音、すきま風、雨水等を防ぐ性能

サッシの各性能は、下記の等級以上

サッシがもつ各性能は、立地条件や建物の住棟条件、各住戸の階数等を勘案して、それぞれのレベルを設定しています。

◎[遮音性能]…T-2(透過損失30dB・30等級・セミアタイト)

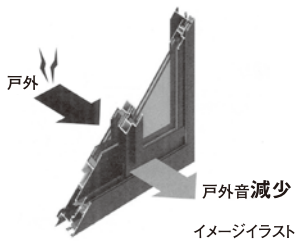
音を遮断する能力を表します。

◎[気密性能]…A-4(4等級)

すきま風が、どの程度漏れるかを表します。

◎[水密性能]…W-5(500Pa)

雨水を遮断する能力を表します。(Paはパスカル)



イメージイラスト

T-2等級（旧TS-30等級）

サッシにはT-2等級以上を採用することで、外から侵入する音に配慮しています。

(ただし、サッシ自体の遮音構造は、財団法人日本建材試験センターにおいてJISの規定による性能試験により確認されたもので、実際の施工においては、その施工状態・方法により性能値は変わる場合があります。さらに、建物の遮音性能を考慮する場合は、サッシのみならず、外壁・換気口・スリプ等が持つ遮音性能を合わせた中で判断されるものであって、サッシの性能のみで遮音性能を保証するものではありません。)

快適な暮らしのために

7-1. 空気環境における健康への配慮

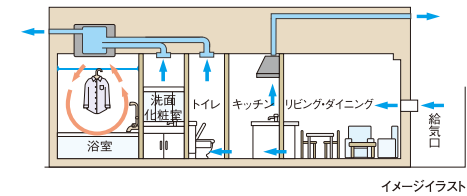
部位区分	部材名	仕様
床	フローリング	F☆☆☆☆
壁・天井	クロス	F☆☆☆☆
	クロス糊	F☆☆☆☆
建具	インテリアドア	F☆☆☆☆
	収納用開き戸	F☆☆☆☆
	木製折戸	F☆☆☆☆
造作材	出窓天板	F☆☆☆☆
家具 住設機器	システムキッチン	F☆☆☆☆
	吊戸棚	F☆☆☆☆
	洗面化粧台	F☆☆☆☆
	食品収納・リネン収納	F☆☆☆☆
	対面カウンター	F☆☆☆☆
	玄関収納・クローク	F☆☆☆☆

建材や接着剤に含まれる有害化学物質の人体への影響を可能な限り排除するため、健康に配慮した低ホルムアルデヒド(F☆☆☆☆レベル)のクロス接着剤や床・壁材などを採用しました。F☆☆☆☆とは日本工業規格(JIS)および日本農林規格(JAS)において定められたホルムアルデヒドの拡散量の区分を示すものです。

表示の区分	ホルムアルデヒド放散速度
F☆☆☆☆	0.005mg/m ² h以下
F☆☆☆☆	0.005～0.02mg/m ² h以下
F☆☆	0.02mg～0.12/m ² h以下

フレッシュな空気を循環させる
24時間低風量換気システムを採用

気密性の高いマンションでは、知らないうちにイヤな臭いがかもったり空気がよどんだりする場合があります。そこで各居室に設けた自然給気口から、住戸内にフレッシュな空気を取り入れると同時に汚れた空気を排出する24時間低風量換気システムを搭載。換気設備は1時間あたり0.5回以上の換気量が確保できるものを設置しています。また、ホコリを入りにくするフィルターを給気口に装備しており、マンション寿命に影響を及ぼす湿気もコントロールできます。



イメージイラスト

7-2. アクセス回線最大200Mbps
(棟内回線速度最大100Mbps)のインターネットシステム

□ つなぐネットコミュニケーションズのe-mansionインターネットサービス

《基本サービス》

速 度	●最大100Mbps ※ベストエフォートサービスです。
メールアドレス	●1住戸ごとにアドレス10個 ●メール容量(25MB/アカウント) ●任意のアドレス10箇所転送可能
ホームページ	●1住戸ごとに容量50MB
迷惑メール ブロックサービス	●任意のアドレス・ドメインを100パターンまで登録可能
webメールサービス	●webブラウザからメールの送受信可能

□ 入居したその日からインターネットが使えます

面倒な契約書の取り交わしや手続きは一切いりません。入居したその日からお手持ちのPCを接続すればインターネットが使いたい放題です。初めての土地での新生活、いろいろ調べたいのにインターネットが使えないという事はありません。また、メールアドレスも最大10個無料でご提供。今までのメールアドレスも使用可能です。※使用プロバイダにより使えないものもあります。事前にご確認ください。

7-3. 毎回、手間なし除菌するトイレTOTO最上位機種
「ネオレストハイブリッドシリーズ」採用

※平成24年5月現在

□ 超節水4.8L洗浄でエコ!

従来品(13L節水便器)と比べ約1年間で71%も節水!
浴槽約223杯分、水道料金で年間14,199円もお得です。

《試算条件》
●洗浄水の使用量:従来品13L/回・ネオレストAH2W:大4.8L、小3.6L/男子小3.4L^{※1}/回
●条件:家族4人(男性2人、女性2人)大1回/日・人、小3回/日・人で水道代265円/m²(下水道料金含む)
※水道使用料金は税込み価格です。〔「省エネ・防犯住宅推進アプローチブック」より〕
※1オート便器洗浄した場合。

□ 「きれい除菌水」で、便器もノズルも自動できれいに保ちます。

入室	使用中	使用後	使わないとき
人が近づいたとき	離座10秒後		8時間不使用後
プレミスト NEW 便器しっとり	便器洗浄 (オート洗浄)	ノズルきれい・便器きれい NEW 除菌!	ノズルきれい・便器きれい NEW 除菌!
	秒単位で効果を発揮 高い除菌力! *星薬造科学センター・220017号 日本食品分析センター 11084190001-01号	着色色素も分解 さらに漂白! *日本食品分析センター・09011922001号	水の使用料 約40cc! 除菌3分・動作1回に おける使用量
	汚れのものにも作用 汚れ成分を分解! *東レリサーチセンター・N208193 日本食品分析センター 11054610001-01号	食品にも使われる 安心・安全! *日本食品分析センター・11083504001-02号 三養化学メディエンス B1110041,P110042,P110043,P110044	水につかる除菌水 洗剤使用ゼロ!
			水にもどる除菌水 水質汚染ゼロ! *日本食品分析センター 11083504001-02号
			月々の電気料金 わずか1円! *男性2名・女性2名の モデル家族における 12回利用をベースに算出

待機中は
節電モードで
お待ちします

入室して
便座に近づくと
快適温度に
暖めます

省エネ達成率UP
ネオレストAH **180%**
(従来:115%)

7-4. ケーブルテレビ(イッツコム)・BS110度CSアンテナ設置で
多彩なチャンネルが視聴可能

■高画質、多チャンネルのデジタル放送も楽しめるケーブルテレビを採用しました。

〈チャンネル一覧〉

ジャンル	チャンネル名	ch	マックス	ピック	αエース
地域情報	イッツコムチャンネル	HD 地デジ11	●	●	●
	イッツコムチャンネル アクセス	114	●	●	●
	iTSCOM ch Live	119	●	●	●
	ウェザーニュース (お天気120)	120	●	●	●
	J SPORTS 4HD	HD 132	○	○	○
	グリーンチャンネルHD	HD 164	○	○	○
	グリーンチャンネル2 HD	HD 165	○	○	○
	日テレG+HD/日テレG+	HD 166/218	●	●	●
	ゴルフネットワークHD /ゴルフネットワーク	HD 167/217	●	●	※
	J SPORTS 3HD/J SPORTS 3	158/210	●	●	※
スポーツ	スカイ・A sports +	211	●	●	●
	GAORA	212	●	●	●
	J SPORTS 1HD/J SPORTS 1	HD 168/213	●	●	※
	J SPORTS 2HD/J SPORTS 2	HD 169/214	●	●	※
	ムービープラスHD	HD 122	●	●	●
	日本映画専門チャンネルHD	HD 125	●	●	●
	アジアドラマチックTV★HD	HD 126	●	●	-
	FOX HD	HD 131	●	●	●
	チャンネル銀河	HD 135	●	●	●
	AXN HD/AXN	148/232	●	●	※
映画・ドラマ	IMAGICA BS	HD 155	●	○	○
	時代劇専門チャンネルHD	HD 159	●	●	●
	チャンネルNECO	222	●	●	●
	東映チャンネル	225	●	○	○
	衛星劇場	226	○	○	○
	スター・チャンネル1	HD BS200	○	○	○
	スター・チャンネル2	HD BS201	○	○	○
	スター・チャンネル3	HD BS202	○	○	○
	ファミリー劇場	230	●	●	●
	スーパードラマTV	231	●	●	●
総合エンタメ	AXNミステリー	237	●	●	-
	FOX CRIME	306	●	○	○
	女性チャンネル♪ LaLaTV (HD)	HD 123	●	●	●
	Dlife	HD 128	●	●	●
	テレ朝チャンネルHD	HD 136	●	○	○
	フジテレビNEXTライブ・プレミアム	HD 137	○	○	○
	フジテレビONEスポーツ・バラエティ	HD 138	●	○	○
	フジテレビTWOドラマ・アニメ	HD 139	●	○	○
	TBSチャンネル	238	●	●	●
	ディズニー・チャンネル	239	●	●	●
アニメ	KBS World	301	●	●	●
	Mnet	302	○	○	○
	KNTV	305	○	○	○
	TAKARAZUKA SKY STAGE	310	○	○	○
	DATV	311	○	○	○
	WOWOW プライム・ライブ・シネマ	HD BS191~193	○	○	○
	アニマックス HD /アニマックス	HD 149/241	●	●	※
	カートゥーン ネットワーク	240	●	●	●
	キッズステーション	242	●	●	●
	ディズニード	243	●	●	-
ドキュメンタリー	ディスカバリーチャンネル ハイビジョン	HD 121	●	●	●
	ナショナルジオグラフィックチャンネルHD /ナショナルジオグラフィックチャンネル	HD 142/259	●	●	※
	旅チャンネルHD	HD 143	●	●	-
	動物チャンネル/アニマルプラネット	236	●	●	●
	ヒストリーチャンネルTM	255	●	●	●

ジャンル	チャンネル名	ch	マックス	ピック	αエース
ニュース	CNN/US HD	HD 178	○	○	○
	CNN	250	●	●	●
	日経CNBC	251	●	●	●
	日テレNEWS24	252	●	●	●
	TBSニュースバード	254	●	●	●
	BBCワールドニュース	257	●	●	-
	朝日ニュースター	258	●	●	-
	MTV HD/MTV	HD 150/263	●	●	※
	ミュージック・エア	260	●	●	●
	MUSIC ON! TV	261	●	●	●
音楽	スペースシャワーTV	262	●	●	●
	クラシカ・ジャパン	266	○	○	○
	ジャパネットチャンネルDX ハイビジョン	HD 177	●	○	○
	囲碁・将棋チャンネル	270	●	●	●
	ショッピングチャンネル	271	●	●	●
スラッシュ スタイル	QVC	272	●	●	●

HD・ハイビジョンチャンネル

●・・・基本サービスでご視聴いただけるチャンネル

○・・・オプションチャンネル

ー・・・ご視聴いただけないチャンネル

※「アルファエース」では標準画質となります。チャンネル番号も異なります。

地上デジタル放送 (全てのデジタルコースでご視聴いただけます。)

地上デジタル放送		●	●	●
BSデジタル放送(データ放送・ラジオ放送(一部オプション))		●	●	●

※チバテレビ、テレ玉(テレビ埼玉)のご視聴にはSTBの設置が必要です。

※都筑区の一部エリアでは、TOKYO MX、イッツコムチャンネル、放送大学はSTB経由でご視聴いただけません。

BSデジタル放送 (全てのデジタルコースでご視聴いただけます。)

チャンネル名	ch	マックス	ピック	αエース
NHKデジタル総合	011 (012・013) ch	●	●	●
NHKエテレ	021 (022・023) ch	●	●	●
tvk (テレビ神奈川)	031-0 (032-0・033-0) ch	●	●	●
日本テレビ	041 (042・043) ch	●	●	●
テレビ朝日	051 (052・053) ch	●	●	●
TBSテレビ	061 (062・063) ch	●	●	●
テレビ東京	071 (072・073) ch	●	●	●
フジテレビ	081 (082・083) ch	●	●	●
TOKYO MX	091 (092・093) ch	●	●	●
チバテレビ	031-1 (032-1・033-1) ch	●	●	●
テレ玉 (テレビ埼玉)	031-2 (032-2・033-2) ch	●	●	●
イッツコムチャンネル	111ch	●	●	●
放送大学	121 (122・123) ch	●	●	●

チャンネル名	ch	マックス	ピック	αエース
NHK BS1	BS101ch	●	●	●
NHK BSプレミアム	BS103ch	●	●	●
BS日テレ	BS141~143ch	●	●	●
BS朝日	BS151~153ch	●	●	●
BS-TBS	BS161~163ch	●	●	●
BSジャパン	BS171~173ch	●	●	●
BSフジ	BS181~183ch	●	●	●
BS11デジタル	BS211ch	●	●	●
twel1TV (トゥエルビ)	BS222ch	●	●	●

※BSデジタルはパラボランテナからの直接受信となります。

※ご視聴頂くにはBSデジタルチューナー内蔵テレビが必要となります。

※NHK受信料は別途有料となります。

■多彩なチャンネルをお楽しみいただける、BS110度CSアンテナを設置しました。

〈スカパー!e2チャンネル/チャンネル一覧〉

映画 BS.200: スター・チャンネル1 BS.201: スター・チャンネル2 BS.202: スター・チャンネル3 CS.221: 衛星劇場 CS.222: 衛星劇場 CS.223: チャンネルNECO CS.227: ザ・シネマ CS.240: ムービープラスHD BS.252: IMAGICA BS BS.255: BS 日本映画専門チャンネル	音楽 CS.321: Music Japan TV CS.322: スペースシャワーTV CS.323: MTV CS.324: ミュージック・エア CS.325: MUSIC ON! TV	海外ドラマ・バラエティ CS.310: スーパードラマTV CS.311: AXN CS.312: FOX CS.314: 女性チャンネル♪LaLaTV HD CS.315: FOXプラス	娯楽・趣味 BS.251: BS釣りビジョン CS.362: 旅チャンネル
アニメ BS.236: BSアニマックス CS.331: カートゥーン ネットワーク CS.333: アニメシアターX(AT-X) CS.334: ディズニード CS.335: キッズステーションHD	アニメ BS.236: BSアニマックス CS.331: カートゥーン ネットワーク CS.333: アニメシアターX(AT-X) CS.334: ディズニード CS.335: キッズステーションHD	国内ドラマ・バラエティ・舞台 CS.290: TAKARAZUKA SKY STAGE CS.292: 時代劇専門チャンネル CS.293: ファミリー劇場 CS.294: ホームドラマチャンネル	公営競技 BS.234: グリーンチャンネル
スポーツ BS.242: J sports 1 BS.243: J sports 2 BS.244: J sports 3 BS.245: J sports 4 CS.250: スカイ・A sports+ CS.254: GAORA CS.257: 日テレG+HD CS.262: ゴルフネットワークHD	スポーツ BS.242: J sports 1 BS.243: J sports 2 BS.244: J sports 3 BS.245: J sports 4 CS.250: スカイ・A sports+ CS.254: GAORA CS.257: 日テレG+HD CS.262: ゴルフネットワークHD	ドキュメンタリー CS.340: ディスカバリーチャンネル CS.341: 動物チャンネル/アニマルプラネット CS.342: ヒストリーチャンネルTM CS.343: ナショナル ジオグラフィック チャンネル	ショッピング CS.055: ショップチャンネル CS.161: QVC(キュー・ワイ・シー)
総合エンターテインメント BS.238: FOXbs238 BS.241: BSスカパー BS.256: ディズニー・チャンネル CS.300: 日テレプラス CS.301: TBSチャンネル CS.303: テレ朝チャンネル CS.305: チャンネル銀河 CS.306: フジテレビNEXT ライブ・プレミアム CS.307: フジテレビONE スポーツ・バラエティ CS.308: フジテレビTWO ドラマ・アニメ CS.800: スカチャン0HD CS.801: スカチャン1HD CS.802: スカチャン2 CS.803: スカチャン3	総合エンターテインメント BS.238: FOXbs238 BS.241: BSスカパー BS.256: ディズニー・チャンネル CS.300: 日テレプラス CS.301: TBSチャンネル CS.303: テレ朝チャンネル CS.305: チャンネル銀河 CS.306: フジテレビNEXT ライブ・プレミアム CS.307: フジテレビONE スポーツ・バラエティ CS.308: フジテレビTWO ドラマ・アニメ CS.800: スカチャン0HD CS.801: スカチャン1HD CS.802: スカチャン2 CS.803: スカチャン3	ニュース CS.350: 日テレNEWS24 CS.351: TBSニュースバード CS.352: 朝日ニュースター CS.353: BBCワールドニュース CS.354: CNNJ	ガイド CS.100: e2プロモ

※視聴する場合は、別途チューナー・視聴料等が必要となります。

※上記コンテンツは、2012年5月現在のものです。

※内容は変更となる場合がありますので、ご了承ください。

7-5. 環境にも家計にもやさしい、東京ガスの『ミスティ』と『NOOK』を採用

□ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機

ミストサウナとは、高温・低温のドライサウナとは異なり、やさしい霧状のミストや蒸気で身体全体を包み込み、身体への負担が少ない入浴方法です。全身浴・半身浴などの入浴効果を新しいスタイルで実現します。

マイクロミスト

1ミクロン以下の「ナノ微細水」だから、浴室全体が均一サウナ空間。高湿度ながら「メガネがくもらず」、テレビを見たり読書したり、サウナタイムをいろいろ楽しめます。1ミクロン以下のマイクロミストだから

- 発汗が目視できるので、達成感がある。
- 介護など、衣類を着たまま入浴の補助が可能。
- 天井結露が少なく、しかも乾燥が速い。

マイクロミストソフト

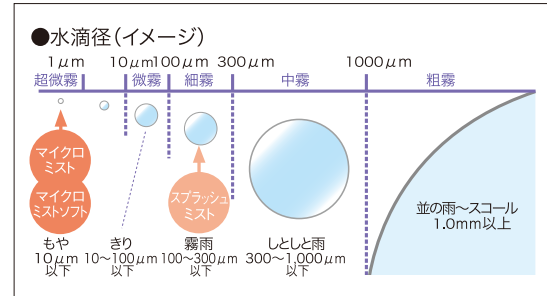
マイクロミストの機能をベースに、低温高湿空間を実現し、保湿効果をアップしました。やわらかな加湿でお肌や髪もしっとり潤い、長時間リラックスして入浴できます。

スプラッシュミスト

目に見えるスプラッシュミスト(100～300ミクロン)を感じながら、サウナ浴を楽しめます。汗と一緒に皮膚の汚れを流し出し、洗浄効果を高めます。

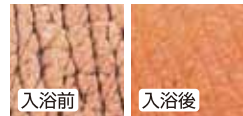
ミストサウナ

1台で3つのミストサウナが楽しめます！



◆こんな使い方も…衣類にしみこんだニオイなど、浴室でマイクロミストにあてると脱臭効果があります。

■洗浄効果を示した一例



※入浴条件:
ミストサウナ8シャワー／10分+3分(40℃)
※皮膚にモデル汚れを塗布し、入浴前後で比較
出典:東京ガス都市生活研究所

■ランニングコスト

ミストサウナを30分運転

約43～68円

※試算条件:天井カセットタイプとエコジョーズ使用、1.5坪ユニットバス、外気温5℃、30分運転した場合の当社試算例。ガス料金は家庭用高効率給湯器契約(東京地区等)、電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成24年3月8日時点の平均原料・燃料価格、水道料金は東京都水道局に基づく。(基本料金含まず) ※使用状況によりランニングコストは異なります。(東京ガス調べ)

ミストサウナでグレードの高いリラクゼーションを

●ミストサウナ入浴の7つの効果

- ①発汗効果:10分程度の入浴で、しっかりと気持ち良く汗がかけます。
- ②洗浄効果:毛穴が開いて、皮膚の汚れや老廃物を洗い流します。
- ③保湿効果:高湿度の霧と蒸気で、お肌がしっとり潤います。
- ④保温効果:体の芯からしっかりと温まり、手足の先まで温もりが持続します。
- ⑤リラックス効果:リラックスでき、体と心がほぐれます。
- ⑥リフレッシュ効果:入浴後の疲れが少ないため気分爽快です。
- ⑦体への負担を軽減する効果:息苦しくなく、安心して入れます。全身浴と比べ、入浴後の血圧変動も緩慢です。

ミストサウナの発汗効果

ミストが身体に熱を伝えやすくして、比較的低温でも十分な発汗作用があります。短時間で汗が出て新陳代謝を高めてくれます。

ガス温水式浴室暖房乾燥機

●浴室暖房乾燥機があれば、悩みは一気に解決。賢く使えばもっと便利です。

浴室暖房

冬でもポカポカ。

浴室乾燥

カビも減少してクリーンに。

衣類乾燥

いつでも洗濯物をフル乾燥。

換気

湿気をしっかり追放。

涼風

夏も涼しく入浴。

●毎日の家事だから「早くてお得」が一番です

衣類乾燥

1回分、2kgの洗濯物を乾燥するのに

※試算条件:天井カセットタイプとエコジョーズ使用、1.5坪ユニットバス、外気温15℃、4.1kw(強運転)。衣類乾燥率100%まで運転した場合、ガス料金は家庭用高効率給湯器契約(東京地区等)、電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成24年3月8日時点の平均原料・燃料価格、水道料金は東京都水道局に基づく。(基本料金含まず) ※使用状況によりランニングコストは異なります。(東京ガス調べ)

ガス温水式なら

- 乾燥時間 約 50分
- ランニングコスト 約 46円

浴室暖房

浴室の温度を25℃に上げるのに

※試算条件:天井カセットタイプとエコジョーズ使用、1.5坪ユニットバス、外気温5℃、4.1kw(強運転)。ガス料金は家庭用高効率給湯器契約(東京地区等)、電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成24年3月8日時点の平均原料・燃料価格、水道料金は東京都水道局に基づく。(基本料金含まず) ※使用状況によりランニングコストは異なります。(東京ガス調べ)

ガス温水式なら

- 暖房時間 約 9分
- ランニングコスト 約 10円

※資料提供東京ガス



ガス温水床暖房

□ガス温水式床暖房「NOOK」

ガス温水式床暖房「NOOK」で安心かつクリーンな環境を

エアコンなどの温風暖房と違い、床面からの輻射熱・熱伝導などによって部屋全体をムラなく自然に暖める、体にやさしいガス温水式床暖房を採用しました。

●ガス温水式床暖房の効能

- ・床暖房は足元から部屋全体をムラなく暖めるので、冷え性にも最適、エアコンのように足元が冷たく、頭はボーッとすることはありません。
- ・温風が発生しない床暖房なら空気が乾燥しにくく、室内のホコリや花粉などを舞い上げることもありません。乾燥肌、喘息、アトピー、花粉症の方にオススメです。
- ・こたつやストーブのように器具を置く必要がないのでお掃除ラクラク。
- ・コードに足を引っ掛けける心配や火傷の心配がありません。
- ・温度ムラもなく暖まりも早い。

※資料提供東京ガス

■ランニングコスト

ガス温水床暖房／8畳1室

1日のランニングコストは 缶ジュース約1本分

■1日8時間運転で 約119円
■1ヵ月あたり 約3,600円

※試算条件:木造8畳1室、温水マット敷設率74%、外気温5℃、フローリング仕上げ、立上り+8時間運転した場合の当社試算例。ガス料金は家庭用高効率給湯器契約(東京地区等)、電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成24年3月8日時点の平均原料・燃料価格、水道料金は東京都水道局に基づく。(基本料金含まず) ※使用状況によりランニングコストは異なります。(東京ガス調べ)



□ガス温水床暖房向けガス料金メニューのご案内

平成24年3月8日実施の約款に基づく内容です

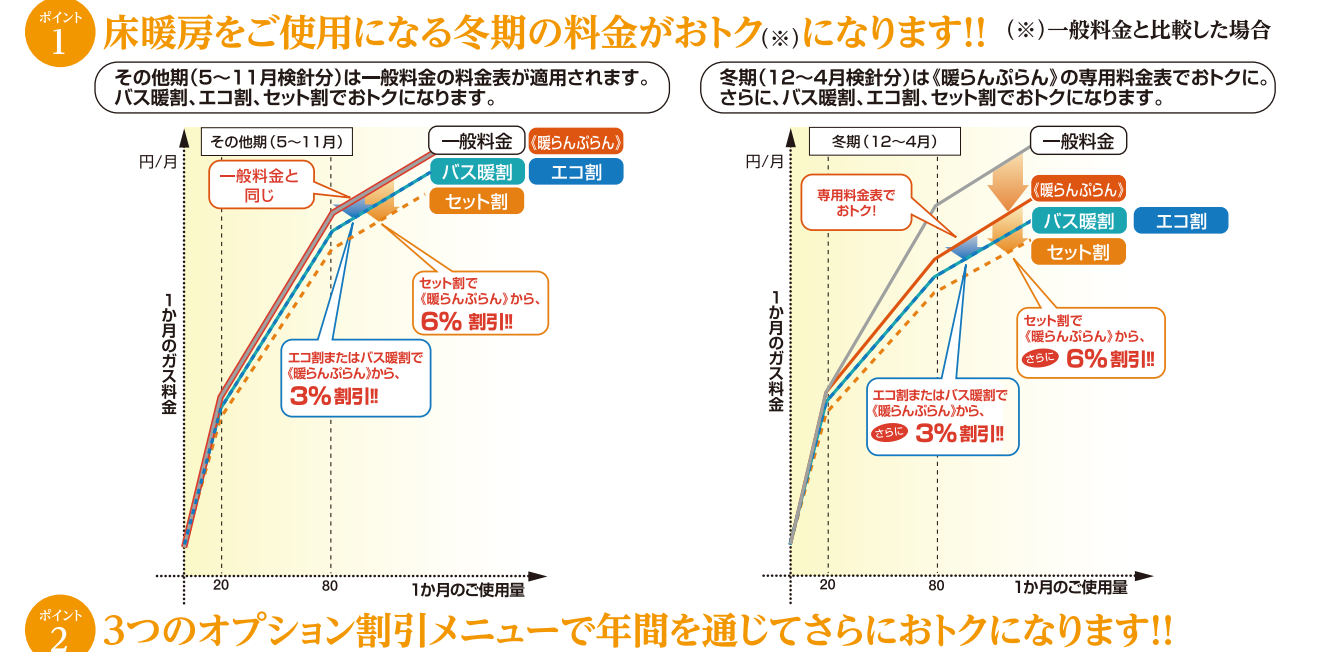


家庭用ガス温水床暖房契約

《暖らんぷらん》のご契約にはお申込みが必要です。

- ・おトクなガス料金メニューは、東京ガスブランドの機器に限らずご契約の対象となります。
- ・エコジョーズは潜熱回収型高効率給湯器を製造する各メーカーにより使用されている名称であり、東京ガスブランドの機器に限った呼称ではありません。

《暖らんぷらん》のガス料金イメージ



ポイント2 3つのオプション割引メニューで年間を通じてさらにおトクになります!!

バス暖割

ガス温水浴室暖房乾燥機を浴室または脱衣室でご利用の場合、《暖らんぷらん》より

さらに 3%おトク 最大で 2,500円/月まで

エコ割

(ecoジョーズ など) 潜熱回収型給湯器を ご使用の場合、《暖らんぷらん》より

さらに 3%おトク 最大で 2,500円/月まで

セット割

ガス温水浴室暖房乾燥機を浴室または脱衣室でご利用かつ 潜熱回収型給湯器(ecoジョーズ など)をご使用の場合、《暖らんぷらん》より

さらに 6%おトク 最大で 5,000円/月まで

お申込みに際してのご注意

●《暖らんぷらん》のおもな適用条件

- ①住宅または、施設付き住宅の住宅部分において熱源機をお使いで、居室で床暖房をご使用になること。
 - ②施設付き住宅等の非住宅部分において熱源機をお使いで、居室で床暖房をご使用になる場合には、1 需要場所に設置するガスメーターの能力の合計が16立方メートル毎時以下であること。
- ※詳細は申込書同封のガイドブック、または東京ガスのホームページをご覧ください。

7-6. 日本ハウズイングの安心快適生活

安心生活編

～任せて安心～ご利用は、フリーダイヤル1本。ご高齢の方も安心してご利用いただけます。

コマッタコール

お部屋の様々なトラブルに24時間365日、サービススタッフが駆け付けます。

緊急性の高いトラブルには「至急」サービススタッフを手配いたします。
また、お客様のご都合に合わせた「時間帯指定」も承ります。

※「お部屋」とは、専有部および専用使用権者管理部分にかかる鍵具・設備をさします。

室内建具のトラブル サッシ、室内扉の不具合など 	電気設備のトラブル 照明器具、換気扇、スイッチ、コンセントの不具合など 
水回りのトラブル キッチン、洗面所、浴室、トイレの漏水や詰まりなど 	玄関のトラブル 鍵の紛失、鍵穴の詰まり、ドアクロージャー、ドアガードの不具合など 

ガラスのトラブル 室内扉やサッシのガラスのひび割れ・破損など 	会員特典 さらに! ガラス交換補助金 年1回¥30,000まで* ※故意・過失・天変地異・経年劣化等は対象外とさせていただきます。
会員特典 駆け付け無料 ※ 出張料金はいただきません。	会員特典 さらに! 開錠※・破錠 無料 宿泊補助金年1回¥5,000まで ※防犯性能の高い特殊な鍵の場合、対応できない場合がございます。

※天変地異の場合は、対象外とさせていただきます。

コマッタコール Q & A

Q. 本当に全て無料なの?

A. 1次対応までは無料です。

超過作業の費用、交換部品の代金は、お客様のご負担となります。機会を改めて行う2次対応は、お客様と業者との間で直接交渉・契約いただきます。

部品交換・2次対応*等はお客様のご要望・ご了承なくいたしません。 ※2次対応とは、1次対応を超えて、機会を改めて行う作業をさします。

サービスの流れ

例えば…
水回りのトラブル

ママ……
トイレが詰まっちゃったよ……
どうしよう?

待って!
こんなとき便利なサービスが
「安心快適生活」
にあったはずよ!

そうだ!「コマッタコール」
に電話してみよう!
もしもし……実は、トイレが
詰まってしまってる……

え!? 1次対応は何度
でも無料なの!!

すこーい!!

1次対応で
トイレの修理
ができましたよ。

サービススタッフが
やってきて対応

コールセンターに電話

生活相談コール

生活に関わる様々な相談事に各分野の専門相談スタッフが親身にお答えします。

パソコン基本操作 「パソコンの機能や使用方法がよくわからない…」 	年金・税金 「複雑な年金や税金について相談したい。」 	マタニティ・育児 「初めての出産で不安…」 「育児が大変で…」 	健康・医療・食生活 「メタボリックが心配」「セカンドオピニオンについて相談したい」 	介護 「介護はどうしたらいいの…」 	ペット 「ペットをしつけない」「ペットの健康が心配」 
---	---	---	--	--	---

ライフサービス

信頼できる専門会社のネットワークにより、
お得で良質なサービスを電話一本で
取次・手配いたします。

管球交換 	会員特典 さらに! 月1回まで 無料 以降10% OFF
家具移動 	会員特典 年1回まで 無料 ※1名で30分以内の作業とさせていただきます。

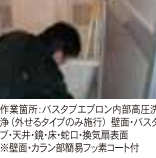
＜ご利用上の注意＞
●蛍光灯や電球は予めご用意ください。
●お伺いする日時については、コールセンターにご相談ください。
●吹き抜けなどの高所作業にかかる足場設置の費用は、お客様負担となります。

コミュニティサービス

個人では得られない効果とさらに向上した特典を取りまとめることにより提供します。

HOGA ハウスクリーニング 	会員特典 定価 ¥13,440/台 同マンションで 5台以上 ¥10,690 /台 10台以上 ¥10,340 /台 15台以上 ¥10,000 /台 20台以上 ¥9,975 /台
--	--

■レンジフードクリーニング 	会員特典 定価 ¥15,540/台 同マンションで 5台以上 ¥14,760 /台 10台以上 ¥13,990 /台 15台以上 ¥13,210 /台 20台以上 ¥12,430 /台
---	---

■浴室クリーニング 	会員特典 定価 ¥24,000/台 同マンションで 5台以上 ¥22,800 /台 10台以上 ¥21,600 /台 15台以上 ¥20,400 /台 20台以上 ¥19,200 /台
---	---

＜ご利用上の注意＞
●クリーニングは訪問させていただきます。その場で搬行させていただきます。●貴重品、壊れ物は事前にお客様にて移動、保管して頂くようお願いいたします。●日程については1日あるいは2日間で施行いたします。

生活相談コール全6メニュー

会員特典 各メニュー **年3回※無料** 以降 6,300円/回
※「安心快適生活」契約開始日から1年ごとに毎年3回ということです。

ライフサービスの一例、ほか40メニュー以上

粗大ゴミ搬出代行 	会員特典 30分 6,300円 30分を超える場合、1点につき2,100円
＜ご利用上の注意＞ ●集積所への搬出代行となります。●回収日の前日までに回収場所に搬出できることが条件となります。●お部屋まで引き取りに伺います。	

家具移動 	会員特典 年1回まで 無料 ※1名で30分以内の作業とさせていただきます。
＜ご利用上の注意＞ ●高価な家具で養生が必要なもの、ピアノなど調律が必要なものについては、ご希望に添えない場合がございます。●時間超過、人数超過の場合は、お客様の負担となります。●引越しによる家具の移動については、お引き受けできません。●排水管清掃などに伴う、洗たく機などの移動は、対象外とさせていただきます。	

コミュニティサービスの一例

コミュニティサービスはオーダーメイド!

ガイドブックに掲載のないサービス、お客様ご指定の業者によるサービスの取りまとめを承ります。

※希望者を提示・配布により募り、取りまとめるまでがサービスとなります。
取りまとめの効果まで保証するものではありません。

お電話いただいてから、申込方法の提示・配布までに1ヶ月～2ヶ月ほどのお時間をいただきます。

業者選定 ▶ 業者との条件交渉・日程調整 ▶ 提示・配布物の作成

サービスのとりまとめの流れ

個人で

スタートは2通り

事前調査

申込方法を提示・配布

お申込は、電話ないしFAX

理事会で

スタートは2通り

事前調査

申込方法を提示・配布

お申込は、電話ないしFAX

おトクになるならとりまとめてほしいわ。
理事長からの私からの申込をしよう。
※業者が事前に調査のため訪問する場合もございます。
※理事会の許可が必要な場合には、フロントマンが伺います。
※希望者のみお申込みください。

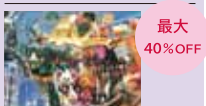
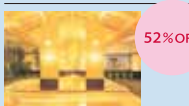
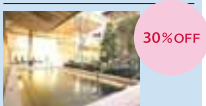
快適生活編

～選んで快適～
会員専用ホームページもご用意しています。

リロクラブ

レジャーや育児、ショッピングなど余暇を楽しくメニューをご用意しています。

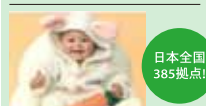
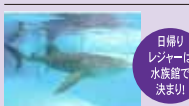
売切御免 格安お買得レジャー・日帰り湯チケット

テーマパークなどでレジャー施設で遊ぶなら… ① 西武園ゆうえんち  フリーパス(春券・秋冬券) 中学生以上3才～小学生 800円	4施設共通入場券 4施設共通入場券 大人 1,600円→ 900円	日帰り入浴でゆっくり癒すなら… ⑤ ロワジールホテル旭川 フィットネスSPAアルバ  入浴料 中学生以上 2,200円→ 880円	⑥ 浅草ROXまつり湯  入浴料 中学生以上 2,300円→ 1,380円
③ 姫路セントラルパーク  セントラルパーク入場券 (サファリ・遊園地) 中学生以上 2,900円→ 2,000円 小学生 1,700円→ 1,100円 3才～小学生未満 1,000円→ 700円	④ ブラジリアンパーク 鷺羽山ハイランド  入園券+バスポート 小学生以上 1,500円	⑦ スパワールド 世界の大温泉  入浴券+館内利用券(1,200円) 12才以上 4,200円→ 2,000円	⑧ 極楽湯・宮崎店  手ぶらセット 1,000円→ 700円

日本全国津々浦々!
おトクなメニューが盛りだくさん!

暮らしに役立つメニューは
下記を見てね!

掲載メニューはほんの一例です。
会員専用ホームページには
1,300以上のレジャー・日帰り
湯施設がございます。

子育てにお役立ち! こども写真館 スタジオアリス  会員特典 【撮影料半額券】 3,150円→ 1,575円	家族でレジャーを楽しもう! ミキハウスCIAO! (チャオ)  会員特典 【全商品】 5%OFF	横浜・八景島 シーパラダイス  会員特典 【アクアリゾートパス】 大人(16才以上) 2,700円→ 2,100円 小・中学生(6才以上) 1,600円→ 1,100円 など	箱根小湧井 「ユネッサン」  会員特典 【バスポート】 中学生以上 3,600円→ 1,800円
--	--	--	---

入居者同士のコミュニケーションに! レストランカラオケ シダックス  会員特典 【ルーム代】 20%OFF	ショッピング ドミノ・ピザ  会員特典 【ご注文金額より】 15%OFF	会員専用ホームページで おトクな情報を随時更新! わけアリ品など 24時間いつでもおトクに 購入できます! 会員特典 (一般参考価格) 正規品7,000円相当 規格外だから→ 3,980円 送料込みで 40～50%OFFは 当たり前! 有名メーカー 無着色色辛子明太子 (特上切り) 750g
---	---	---

そのほかにも4,000以上のサービスをご用意!詳しくは会員専用ホームページをチェック! ※平成24年4月現在。やむをえない事情により、メニューを変更する場合があります。

8-1. 断熱に関する性能

屋上・屋根	外断熱:硬質ウレタンフォーム、 押出法ポリスチレンフォーム
外壁 (外気に面する柱、梁を含む)	内断熱:ウレタンフォーム(現場発泡品)
最下階住戸の床下	外断熱:硬質ウレタンフォーム
ガラス	住戸のガラスは全て複層ガラスを採用

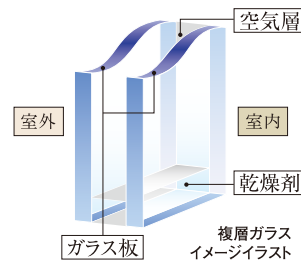
結露を防ぐための高断熱仕様

結露対策として、外部の熱や冷気が伝わりにくように断熱性を高めるため、屋上・外壁・最下階床下など、建物の随所に断熱材を施し、より効果的な断熱対策を採用しています。特に外壁は、発砲ウレタンを吹き付け断熱することで、住まいの大敵である結露防止に配慮しています。

※全ての結露を防止するものではありませんのでご了承下さい。

屋上は外断熱工法を採用

屋上に内断熱工法を採用した場合、建物の内側に断熱材を施すので、コンクリート躯体が直接外気にさらされ、昼間は日射で熱せられ、その熱が室内に輻射されるために暑く、また夜間はそれが冷やされるために、コンクリートが膨張・収縮を繰り返し、建物の劣化の原因となります。当物件では、屋上の施工に外断熱工法を採用、建物の外側に断熱材を施すので、屋外のコンクリート躯体が直接外気や日射にさらされることなく、コンクリートの劣化が軽減されます。



省エネルギーに貢献する複層ガラス

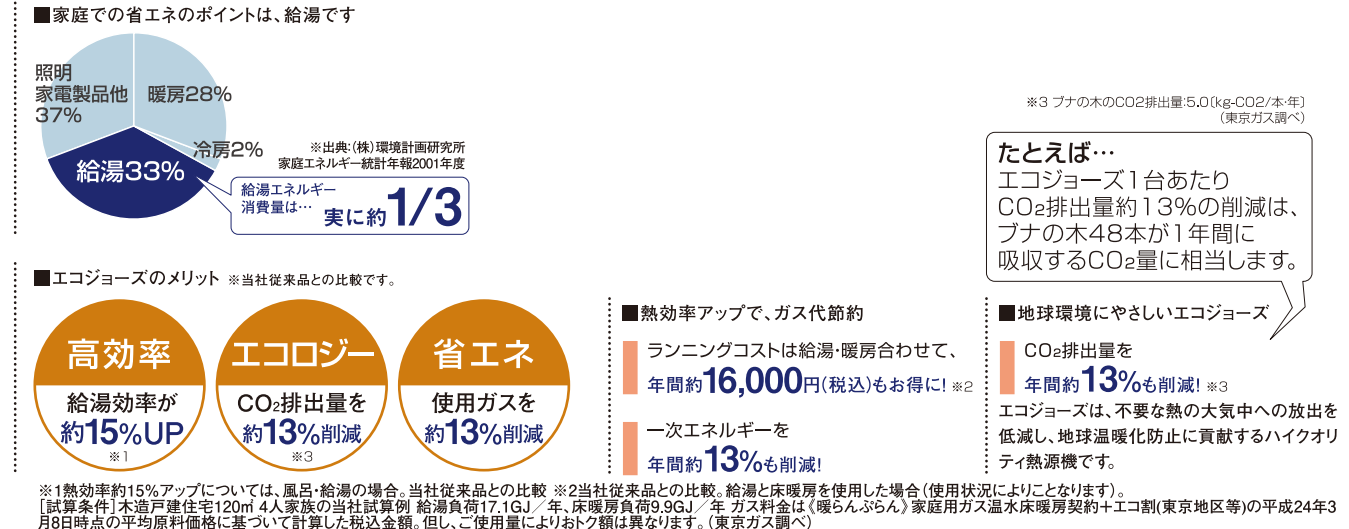
複層ガラスは2枚のガラスの間にある空気層が熱の伝わりを抑制するため、単層ガラスに比べ断熱性が高く、窓から逃げるエネルギーを軽減して省エネルギーに貢献し、ライフコストダウンを実現します。また、室内側のガラスが冷えにくいため、ガラス表面の結露も生じにくくなります。

8-2. 環境と快適さに配慮したハイクオリティ熱源機『エコジョーズ』の採用

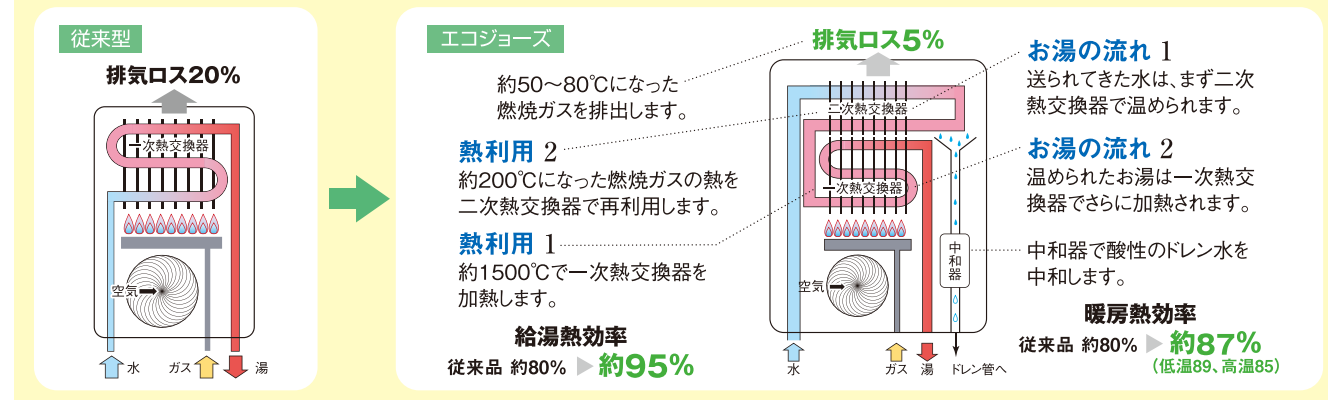
地球環境配慮と省エネ効果

二次熱交換器を積層構造にすることで、給湯単独時の熱効率率は約95%と、大幅に上昇。

従来機種よりも暖房熱効率・給湯熱効率ともに高めました。またCO₂排出量、ガス消費量も低下しますので、環境配慮やコスト削減にも効果を発揮しています。



高効率TES熱源機エコジョーズのしくみ



※資料提供東京ガス

9-1. 居室内の安全性やお年寄りの介助などのための性能

住戸内廊下の幅に関して

●車椅子や高齢者の生活を想定して、将来手摺を取り付けても、十分な幅を確保しています。(一部タイプ除く)

住戸内床段差はフルフラット仕様

●和室も含め各居室と廊下、トイレなど水回りとの床段差をなくしたフルフラットフロアを採用(玄関は除く)。つまづきなどの思わぬケガを未然に防ぐための仕様です。

浴室での快適と安心

◎ ドアの間口の有効幅 —— 700 mm以上

●浴槽のまたぎ高さを約45cmに抑えた低床式ユニットバスを採用。薄く握りやすい浴槽の縁や浴室内手摺りを設置するなど、バリアフリーのための様々な配慮を施しています。

●浴室内での緊急時の救助を容易にするための配慮から、ドア間口に余裕をとっています。通常600mm以上であれば、シャワーチェアを浴室内に持ち込めます。

開口部の安全設計

- 指挟み防止ストッパーを設置しています。(引違い引戸のアルミサッシのみ)
- 窓からの転落事故を防止するため、床から1,100 mm以下の腰高の窓に落下防止手摺りを設置。サッシや網戸に、はずれ止め処置を施しています。



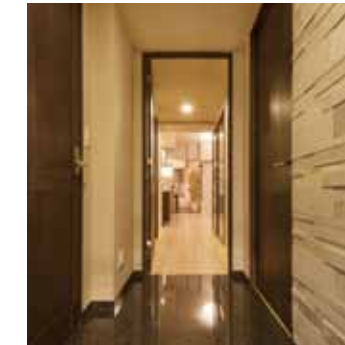
①の写真



②の写真

住戸内の機器などに関して

- 玄関、廊下や居室などの照明スイッチには、大きくて操作しやすいワイドスイッチを採用しています。
- コンセントに差し込んでおくことで、突然の停電や火災などによって電気が遮断されたときに自動的に点灯する保安灯を、廊下のコンセントに設置しています。
- 玄関に人が近づくと自動点灯する、人感センサー付き自動スイッチを設置しています。
- 玄関ドアには、押し引きだけの簡単動作で開閉出来るプッシュプルドアハンドルを設置しています。



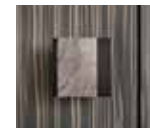
①の写真



②の写真



③の写真



④の写真

9-2. 共用部内での移動の安全性や介助行為などのための性能

バルコニー・ルーフテラスなど

●床のすべり止め処置として、ノンスリップシート貼りなどを施しています。

外階段

●踏面のすべり転倒防止処置として段鼻に滑り止めを設置しています。

●階段の片側に補助手摺を設置しています。

エレベーター及びエレベーターホール

◎ 開口幅 —— 800 mm

◎ かごの奥行内法寸法 —— 1,520 mm

◎ エレベーター前の広さ —— 1,500 mm φ 以上

車椅子動線による操作を容易にする配慮です。